



Утверждён  
 решением Правления ТСЖ «ЖК «Парковый»  
 (Протокол б/н от 24.12.2013 г.)

### План

#### по противодействию коррупции в ТСЖ «ЖК «Парковый» на 2014 год.

№	Мероприятия	Период	Ответственный
<b>1</b>	<b>Меры по развитию правовой основы в области противодействия коррупции</b>		
1.1.	Мониторинг изменений действующего законодательства в области противодействия коррупции	Постоянно	Юрист ТСЖ «ЖК «Парковый»
1.2.	Рассмотрение вопросов исполнения законодательства в области противодействия коррупции на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на общих собраниях членов ТСЖ «ЖК «Парковый» и заседаниях правления Товарищества.	Март - апрель; сентябрь-декабрь	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый»
1.3.	Подготовка и внесение изменений в действующие нормативно – правовые документы ТСЖ «ЖК «Парковый» по результатам антикоррупционной экспертизы с целью устранения коррупционных факторов	по необходимости	Председатель Правления
<b>2</b>	<b>Меры по совершенствованию функционирования ТСЖ «ЖК «Парковый» в целях предупреждения коррупции</b>		
2.1.	Организация проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый» в текущем году. Проведение аудита.	Сентябрь-декабрь	Ревизионная комиссия ТСЖ «ЖК «Парковый», аудиторская компания
2.2.	Ежегодный анализ причин и условий, способствующих совершению коррупционных правонарушений	Ноябрь	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый»

2.3.	Организация и проведение ежегодной инвентаризации имущества, анализ эффективности использования	Сентябрь-декабрь	Ревизионная комиссия, Главный инженер ТСЖ «ЖК «Парковый»
2.4.	Проведение внутреннего контроля: - организация закупок материалов для обслуживания МКД и деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый»; - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг; - заключение договоров подряда на проведение ремонтных и иных работ в рамках текущего технического обслуживания МКД на конкурсной основе; - работы с обращениями граждан.	постоянно	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», Председатель Правления, Заместитель Председателя Правления, главный инженер
2.5.	Контроль за соблюдением действующего жилищного законодательства Российской Федерации Правлением ТСЖ «ЖК «Парковый», работниками Товарищества.	постоянно	Председатель Правления
<b>3</b>	<b>3. Организация и проведение антикоррупционного образования сотрудников и жителей МКД</b>		
3.1.	Организация и проведение в Международный день борьбы с коррупцией мероприятий, направленных на формирование нетерпимости в обществе к коррупционному поведению	9 декабря	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», заместитель Председателя Правления
3.2.	Размещение антикоррупционных информационных материалов на официальном сайте ТСЖ «ЖК «Парковый» и информационных стендах	постоянно	Юрист ТСЖ «ЖК «Парковый»
<b>4</b>	<b>Обеспечение доступа граждан к информации о деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый», установление обратной связи</b>		
4.1.	Информирование жителей МКД о правилах оказания коммунальных и иных услуг ТСЖ «ЖК «Парковый» на общих собраниях, информационных стендах, официальном сайте Товарищества.	Постоянно	Председатель Правления, заместитель Председателя Правления
4.2.	Раскрытие информации на официальном сайте и размещение на информационных стендах в рамках Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления	Постоянно	Председатель Правления, юрист ТСЖ «ЖК «Парковый»

	многоквартирными домами”.		
4.3.	Проведение опросов жителей МКД с целью определения степени их удовлетворённости работой ТСЖ «ЖК «Парковый», качеством предоставляемых услуг.	Март, ноябрь	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый»
4.4.	Размещение на официальном сайте ТСЖ «ЖК «Парковый» сметы доходов и расходов Товарищества, отчётов об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества, тарифов на предоставляемые услуги, аудиторских заключений, перечня планируемых и проведённых работ по текущему содержанию МКД.	постоянно	Председатель Правления, заместитель Председателя Правления
4.5.	Поддержание в актуальном состоянии информации о ТСЖ «ЖК «Парковый» на официальном сайте для обязательного раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в рамках Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 ( <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> )	постоянно	Председатель Правления, юрист ТСЖ «ЖК «Парковый»

№	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные
1	2	3	4
<b>1. Обеспечение участия институтов гражданского общества в противодействии коррупции</b>			
1.1.	Оказание содействия жителям по вопросам участия в деятельности ТСЖ “ЖК “Парковый” и управлению МКД в установленном законодательстве порядке.	2014 г.	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый»
1.2.	Информирование жителей о «телефоне горячей линии» и «форме обратной связи на официальном сайте», как составных частях системы информации ТСЖ «ЖК «Парковый»	постоянно	Заместитель Председателя Правления
1.3.	Обновление информационных материалов о прозрачности деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый»	постоянно	Юрист ТСЖ «ЖК «Парковый»
<b>2. Повышение эффективности деятельности по противодействию коррупции</b>			
2	Принятие мер, направленных на решение вопросов, касающихся борьбы с коррупцией.	2014 г.	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», ревизионная комиссия ТСЖ “ЖК “Парковый”

2.2.	Ознакомление работников Товарищества и членов Правления ТСЖ «ЖК «Парковый» с нормативными документами по антикоррупционной деятельности (в устной форме)	По мере необходимости	Юрист ТСЖ «ЖК «Парковый»
2.3.	Обновление информационных стендов ТСЖ «ЖК «Парковый» с информацией о предоставляемых услугах	По мере обновления	Заместитель Председателя Правления
2.4.	Работа ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК «Парковый»	В течение года	Председатель ревизионной комиссии Товарищества
2.5	Предоставление отчёта ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК «Парковый» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый»	Ноябрь 2014 г., Февраль 2015 г.	Председатель ревизионной комиссии
2.6	Работа аудиторов	По мере необходимости	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый»
2.5	Предоставление аудиторского заключения по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый»	В случае проведения аудиторской проверки	Председатель Правления ТСЖ «ЖК «Парковый»
<b>3. Обеспечение участия жителей МКД в повседневной деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый»</b>			
3.1.	Ведение учёта обращений граждан и юридических лиц по фактам коррупционных проявлений.	постоянно	Заместитель Председателя Правления
<b>4. Дальнейшее развитие правовой основы противодействия коррупции</b>			
4.1.	Изучение передового опыта по противодействию коррупции и подготовка в установленном порядке предложений по совершенствованию этой деятельности.	постоянно	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», ревизионная комиссия Товарищества
<b>5. Совершенствование кадровой работы по профилактике коррупционных и других правонарушений</b>			
5.1.	Анализ деятельности работников, на которых возложены обязанности по профилактике коррупционных и иных правонарушений.	постоянно	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», ревизионная комиссия Товарищества, общее собрание членов ТСЖ «ЖК «Парковый»
<b>6. Периодическое исследование (мониторинг) уровня коррупции и эффективности мер, принимаемых по её предупреждению и по борьбе с ней</b>			
6.1.	Обобщение практики рассмотрения жалоб и обращений граждан, касающихся действий (бездействия) работников ТСЖ «ЖК «Парковый», связанных с коррупцией, и принятие мер по повышению результативности и эффективности работы с указанными обращениями.	Декабрь	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», ревизионная комиссия Товарищества

**7. Взаимодействие с правоохранительными органами**

7.1.	Информирование правоохранительных органов о выявленных фактах коррупции в сфере деятельности ТСЖ «ЖК «Парковый»	При выявлении фактов	Правление ТСЖ «ЖК «Парковый», ревизионная комиссия Товарищества, жители МКД
7.2.	Оказание содействия правоохранительным органам в проведении проверок информации по коррупционным правонарушениям в жилищно-коммунальной сфере	постоянно	Председатель Правления, заместитель Председателя Правления, главный бухгалтер